SORRISO TAKARAZUKA

ソリッソ宝塚

家の外にも、
家族の部屋がある。

全室南向き・角部屋。
住まいの内と外に、ゆとりを。



SORRISO TAKARAZUKA

阪急宝塚線「清荒神」駅 徒歩7分

兵庫県宝塚市旭町2丁目22-27

空室・間取りは、サイトで。

sorriso-takarazuka.e-hiraku.com

ARCHITECTURE & ORIENTATION

建物の全景と、
南向きの開放感。

全室南向き・角部屋の住棟計画が、採光と独立性を高めます。







EXTERIOR



RESIDENCE CONCEPT

暮らしの選択肢を、住まいの価値に。

PET FRIENDLY

ペット共生

入居者専用の屋根付きドッグランを備え、
ワンちゃん・ネコちゃんと心地よく暮らせる環境。

OPEN AIR

屋外空間

大型ルーフバルコニーや玄関前の
専用使用スペースを備えた住戸も。

RENOVATION

再生された住空間

2026年、外観・共用部・住戸を一新。
住戸ごとに異なる上位仕様。

COMMUNITY

つながる共用部

ドッグラン横のテラスと、敷地内の
カーシェア（12月から利用開始）。

PRIVATE OPEN AIR

空の下に、
もうひとつの居場所。

最大27.84㎡の大型ルーフバルコニー。
読書、ティータイム、植物との暮らしなど、
屋外へ生活を伸ばせます。





玄関前専用使用スペース

門扉で区切られた住戸もあり、
プライバシーとゆとりを高めます。

※ルーフバルコニー画像はインテリア演出を含むイメージです。



PET FRIENDLY COMMUNITY

ペットと暮らすことを、
特別ではなく日常に。



※写真は入居者専用のドッグテラス（屋根付きドッグランの横）です。

WITH YOUR BEST FRIEND

屋根付きドッグラン

入居者専用。雨の日も運動。
散歩とは違う自由な時間を。

ペット対応フロア

リビング・廊下に、
滑りにくい床材を採用。

犬・猫可／月額＋3,000円

1頭につき。小型犬・猫は計2頭、中型・大型犬は1頭まで（大型犬も相談可）。ペットありは礼金2ヶ月。

ドッグランの横の、
くつろぎのテラス。

屋根付きドッグランのすぐ横、テーブルと椅子のあるテラス。
愛犬を遊ばせながら、飼い主もくつろげるコミュニティスペースです。



COMMUNITY SPACE





共用部も、住まいの品質の一部。

RENOVATION 2026

建物の記憶を活かし、
暮らしを現代へ更新。

外観・共用部・住戸を一体で再生。
全戸南向き・角住戸の素性に、明るさと上質感を重ねます。



※室内写真のインテリア・家具・照明演出はイメージです。

RENOVATED

住戸別アップグレード

照明計画、出窓、システムキッチンなど、
住戸ごとに異なる上位仕様。

ペット対応床

リビング・廊下には、滑りにくい床材を
採用。

明るい住空間

全室南向き・角部屋の素性を活かす設計。

SECURITY & CONNECTIVITY

守ること、
つながること。

毎日の安心と通信環境を、建物全体で支えます。



写真は実際と同じ車種です。

SECURITY CAMERA

駐車場等に4機

敷地内の要所を見守るセキュリティカメラ。

HIGH-SPEED INTERNET

高速インターネット

オンライン会議や動画視聴にも快適。

CAR SHARE

敷地内カーシェア

敷地内に駐車。ちょい乗りに、すぐ使える（12月から）。

ACCESS

駅から徒歩7分。
暮らしの近くに。

清荒神駅から徒歩7分（ゆるやかな上り坂を含みます）。
距離は直線距離の目安です。





スーパーも病院も、歩ける距離に。

愛犬との散歩道：清荒神の参道・売布神社・中山寺

PROPERTY & LEASING INFORMATION

物件概要・募集条件

南向きの光、駅徒歩7分、ペット共生。日々の使いやすさも整えています。

PROPERTY

所在地	兵庫県宝塚市旭町2丁目22-27
交通	阪急宝塚線 清荒神駅 徒歩7分 売布神社駅 徒歩12分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上6階
築年月	1984年12月
住戸数	全23戸／1LDK・2LDK・3LDK
住戸特徴	全室南向き・全住戸角部屋
改修	2026年 リノベーション完了
入居時期	即入居可

CONDITIONS

賃料	96,000円〜117,000円／月
共益費	8,000円／月
敷金・礼金	敷金なし／礼金1ヶ月（ペットありは2ヶ月）
ペット	犬・猫可（要審査）／1頭 月額＋3,000円
駐車場・カーシェア	駐車場 11,000円（税込）／月 カーシェア（12月から）・入居者優遇あり
インターネット	高速インターネット／無料1GB Wi-Fi
契約	普通借家2年／保証会社利用必須
主な設備	宅配BOX・防犯カメラ4機・TV共用アンテナ リビングエアコン1台・都市ガス・独立洗面台

お問い合わせ　株式会社エコホームズ　TEL 06-6398-5654

※空室・条件は変更となる場合があります。詳細は最新の募集資料をご確認ください。

RESIDENCE PLANS

住戸・間取り一覧 1F-3F

各住戸の専有面積、屋外・専用使用部分、月額賃料を掲載しています。



103

2LDK
専有 62.64㎡
B 6.96㎡

合計 69.60㎡

96,000円/月



104

2LDK
専有 62.64㎡
RB 27.84㎡

合計 90.48㎡

114,000円/月



201

1LDK
専有 52.83㎡
B 6.96㎡＋専用 9.80㎡

合計 69.59㎡

104,000円/月



202

2LDK
専有 62.64㎡
B 6.96㎡＋専用 2.20㎡

合計 71.80㎡

101,000円/月



203

2LDK
専有 62.64㎡
RB 27.84㎡＋専用 1.50㎡

合計 91.98㎡

116,000円/月



204

2LDK
専有 62.64㎡
RB 27.84㎡＋専用 1.50㎡

合計 91.98㎡

116,000円/月



205

1LDK
専有 52.83㎡
B 6.96㎡＋専用 13.00㎡

合計 72.79㎡

104,000円/月



301

2LDK
専有 62.64㎡
B 6.96㎡＋専用 5.80㎡

合計 75.40㎡

102,000円/月



302

2LDK
専有 62.64㎡
RB 27.84㎡＋専用 2.50㎡

合計 92.98㎡

116,000円/月



303

2LDK
専有 62.64㎡
RB 27.84㎡＋専用 2.00㎡

合計 92.48㎡

116,000円/月



304

2LDK
専有 62.64㎡
RB 27.84㎡＋専用 2.00㎡

合計 92.48㎡

116,000円/月



305

3LDK
専有 62.64㎡
B 6.96㎡

合計 69.60㎡

99,000円/月

合計＝専有面積＋バルコニー／ルーフバルコニー＋玄関前専用使用部分（参考値）　※共益費8,000円／月が別途必要です。

RESIDENCE PLANS

住戸・間取り一覧　4F-6F

ルーフバルコニー付き住戸、最上階住戸など、多彩な選択肢をご用意しています。



401

2LDK
専有 62.64㎡

RB 27.84㎡

合計 90.48㎡

114,000円/月



402M

2LDK
専有 62.64㎡

RB 27.84㎡＋専用 5.50㎡

合計 95.98㎡

117,000円/月



403

2LDK
専有 62.64㎡

RB 27.84㎡＋専用 5.50㎡

合計 95.98㎡

117,000円/月



404

2LDK
専有 55.24㎡

RB 16.68㎡

合計 71.92㎡

108,000円/月



405

2LDK
専有 62.64㎡

B 6.96㎡

合計 69.60㎡

96,000円/月



501

2LDK
専有 62.64㎡

B 6.96㎡＋専用 5.00㎡

合計 74.60㎡

101,000円/月



502

2LDK
専有 62.64㎡

B 6.96㎡

合計 69.60㎡

99,000円/月



503

2LDK
専有 62.64㎡

B 6.96㎡＋専用 4.80㎡

合計 74.40㎡

99,000円/月



504

2LDK
専有 58.88㎡

RB 16.68㎡

合計 75.56㎡

105,000円/月



602

3LDK
専有 62.64㎡

B 6.96㎡

合計 69.60㎡

96,000円/月



603

3LDK
専有 62.64㎡

B 6.96㎡＋専用 4.80㎡

合計 74.40㎡

99,000円/月

最新の空室は
サイトで。

内見予約も24時間

合計＝専有面積＋バルコニー／ルーフバルコニー＋玄関前専用使用部分（参考値）　※共益費8,000円／月が別途必要です。